

UMOWA na podłączenie i korzystanie z energii elektrycznej na działce

zawarta w Złotnikach Kujawskich w dniu..... pomiędzy:
Zarządem Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks” w Złotnikach Kujawskich, przy ulicy Jęczmiennej B/N, 88-180
Złotniki Kujawskie, reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanych dalej **Zarządem**

a Panem/Panią.....
użytkownikiem działki numer.....
zamieszkałym, przy ulicy
nr PESEL:, nr dowodu osobistego:
nr telefonu.....
zwanym dalej **Korzystającym**

o następującej treści:

§1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnie ogrodowej za zgodą Zarządu ROD i po zawarciu niniejszej umowy.
2. W celu podłączenia do sieci Korzystający jest zobowiązany do:
 1. Złożenia wniosku do Zarządu o wyrażenie zgody na podłączenie do wewnętrznej sieci elektrycznej.
 2. Położenia kabla energetycznego z altany do skrzynki energetycznej oraz wewnątrz budynku na własny koszt.
 3. Sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez osobę lub firmę upoważnioną przez Zarząd warunków technicznych i możliwości podłączenia (podłączenie musi być zrealizowane do skrzynki na alei przy której znajduje się działka).
 4. Wniesienia opłaty za podłączenie energii elektrycznej i miejsce w skrzynce (wysokość opłaty zgodnie z obowiązującą uchwałą Walnego Zebrania) — po uzyskaniu zgody Zarządu na podłączenie.
 5. Wykonania graficznego planu przebiegu instalacji od skrzynki energetycznej na alejce do altany, z podaniem długości i przekroju przewodu, wymiarów orientacyjnych.
3. Podłączenie energii elektrycznej do altany/działki nastąpi po pozytywnym odbiorze wykonanych prac potwierdzonym przez osobę lub firmę upoważnioną przez Zarząd oraz po spełnieniu warunków wymienionych w §1, ust. 2, pkt. 2.1.-2.5 .

§ 2

7. Korzystający zobowiązany jest do terminowego wnoszenia opłat za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika, wg stawki ustalonej na dany rok przez Walne Zebranie.
8. Podlicznik, na podstawie którego wyliczana jest wysokość opłaty za zużytą energię elektryczną musi znajdować się w zamykanej skrzynce na alejce ogólnodostępnej. Skrzynka jest otwierana i zamykana przez osoby upoważnione przez Zarząd. Za zerwanie plomb na skrzynce lub podliczniku, jak również uszkodzenie głównego przewodu zasilającego lub skrzynki, odpowiadają dzierżawcy tych działek, na których zdarzenie miało miejsce.
9. Przewody energetyczne sieci ogólnie ogrodowej łączące skrzynki energetyczne, z których doprowadzona jest energia elektryczna do działek, położone są pod powierzchnią ziemi, wzdłuż uliczek i ścieżek ogólnodostępnych. Zabrania się wykonywania wszelkich prac ziemnych, bez zgody Zarządu.
10. Korzystający w trakcie odczytu wskazań licznika ma prawo sprawdzić jego aktualne wskazanie.
11. Cena za zużytą przez Działkowców energię elektryczną obliczana jest na podstawie faktury Vat wystawianej przez Zakład Energetyczny.
12. Opłata energetyczna uchwalana przez Walne Zebranie, stanowi zabezpieczenie finansowe na pokrycie strat w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, kosztów konserwacji, napraw i zarządzania siecią elektryczną.

§ 3

1. Korzystający zobowiązany jest do dbania o należyty stan sieci na odcinku od altany do skrzynki energetycznej i odpowiada za jej właściwy stan, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji wewnątrz altany.
2. Zarząd ROD zobowiązany jest do przeglądów, konserwacji i napraw linii i urządzeń energetycznych w części należącej do Zarządu (do skrzynki z licznikiem).

3. Korzystający zobowiązany jest do wymiany podlicznika po upływie okresu jego legalizacji. Koszty zakupu i wymiany podlicznika ponosi Korzystający. Koszty wymiany licznika określa walne zebranie.

§ 4

1. W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej Korzystający zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom lub firmie upoważnionym przez Zarząd.
2. Korzystający zobowiązuje się do dbania o przedmiot najmu i przestrzegania w tym zakresie wymagań i przepisów BHP i Ppoż.

§ 5

- II. Zarząd może zablokować dostawę energii elektrycznej w następujących przypadkach:
1. Ingerowanie niepowołanych osób w sieć ogólnie ogrodową
 2. Zalegania z opłatami, w szczególności składki członkowskiej, opłaty na rzecz ogrodu, opłaty energetycznej i opłaty za zużytą energię elektryczną przez okres ponad 14 dni
 3. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż określonych w statucie PZD i regulaminie ROD, zwłaszcza do celów zarobkowych.
 4. Uniemożliwienia przeprowadzania kontroli
 5. Nieprzestrzegania warunków niniejszej umowy
- III. Kwota ponownego podłączenia energii elektrycznej wpłacanej przez Korzystającego, w przypadkach określonych w § 5 pkt.1 uchwalana jest przez Walne Zebranie.
- IV. Rzeczywiste koszty związane z likwidacją uszkodzeń sieci ogólnie ogrodowej z winy Korzystającego, ponosi Korzystający.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie następujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych
2. Statut PZD
3. Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Relaks” w Złotnikach Kujawskich.
4. Uchwała nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z 5 listopada 2015 w sprawach prowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD.
5. Kodeks cywilny

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Korzystający:

Zarząd:

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

UWAGA:

Nr licznika.....

Stan początkowy.....