

**REGULAMIN**  
**korzystania z energii elektrycznej**  
**w ROD „Relaks” w Złotnikach Kujawskich**

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r., uwzględniając inne przepisy w/w regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

**I. Postanowienia wstępne**

**§ 1**

1. Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą zarządu ROD „Relaks”
2. Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Za każdorazowe podłączenie lub odłączenie do sieci ogólnooгородowej działkowiec wnosi opłaty za podłączenie lub odłączenie energii elektrycznej (wysokość opłaty zgodnie z obowiązującą uchwałą Walnego Zebrania)
4. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem instalacji wykonanej na działce i akceptacją osób lub firmy upoważnionej przez Zarząd (ewentualnie powołanej komisji).
5. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
6. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 4, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez zarząd ROD „Relaks” dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.
7. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej wynosi 15 lat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29 z późn. zm.).

**§ 2**

5. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań zarządu ROD „Relaks”
6. Koszty związane z podłączeniem działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec (Kabel zasilający - Kabel ziemny YKY 3x4mm<sup>2</sup> ułożony w wykopie na głębokości około 60 cm i przysypany warstwą o grubości mniej więcej 20cm na której powinna być rozwinięta folia niebieska oznaczająca; Rozdzielnica wewnątrz budynku - Rozdzielnica modułowa min. 5 mod. wyposażona w jednofazowy wyłącznik różnicowo-prądowy o wartości 30mA 25A oraz zabezpieczenia typu S o wartości 6A i charakterystyce B w ilości zależnej od obwodów wewnętrznych).
7. Doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z licznikami) dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Licznik energii elektrycznej musi być umieszczony w przystosowanej do tego celu skrzynce elektrycznej znajdującej się poza działką.
9. Do skrzynki elektrycznej w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp mają tylko upoważnione przez zarząd osoby.
10. Licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego (Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29).
1. Licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację.
2. Wymiana licznika energii elektrycznej na miesiąc przed upływem ważności legalizacji licznika. Koszt zakupu licznika spoczywają po stronie działkowca.
3. Licznik energii elektrycznej który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa

nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie.

### **1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej**

#### **§ 3**

1. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą w dniu zamknięcia sezonu letniego przez upoważnione przez zarząd ROD „Relaks” osoby (zespoły co najmniej dwuosobowe).
2. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
3. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od liczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.
4. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh.
5. Informację o ilości zużytej energii elektrycznej i wysokości opłaty działkowiec może uzyskać, drogą mailową lub u osoby wyznaczonej przez Zarząd, odpowiedzialnej za energię elektryczną.
6. Termin wnoszenia zaliczki na dany rok za zużytą energię elektryczną ustala walne zebranie.
7. W przypadku nie opłacenia opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie zarząd ROD „Relaks” naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
8. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez zarząd ROD „Relaks”.

### **III. Opłata energetyczna**

#### **§ 4**

1. Opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD „Relaks”, opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej) oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek.
2. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD „Relaks”.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku zarządu ROD, o którym mowa w pkt 1.
4. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy działkowcy. Termin opłaty ustalany jest przez walne zebranie.

### **IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej**

#### **§ 5**

Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań zarządu ROD „Relaks”, który powierza te zadania osobie (elektrykowi) posiadającemu do tego uprawnienie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.

Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

#### **§ 6**

1. Zarząd ROD „Relaks” może powołać komisję energetyczną, i upoważnić ją w szczególności do:

- a. Sprawdzaniu prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
- b. Współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
- c. Rozwiązywania sporów związanych z korzystaniem energii elektrycznej,
- d. Zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
- e. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez zarząd ROD „Relaks”.

## **V. Tryb przeprowadzania kontroli**

### **§ 7**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione przez zarząd ROD „Relaks” osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych (np. elektryk ogrodowy).
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym lub wiadomości na wskazany adres e-mail.
- d. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
- di. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD „Relaks”.
- dii. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
- diii. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
- div. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD „Relaks” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładać jest zarządowi ROD „Relaks”.

### **§ 8**

1. Zarząd ROD „Relaks” może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
  - a. Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie.
  - b. Zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej.
  - c. Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca.
  - d. Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem.
  - e. Ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej.
  - f. Naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka.
  - g. Utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki zarząd ROD „Relaks” podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.
3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomb potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.
4. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej

ponosi działkowiec.

### **§ 9**

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji od podlicznika do altany oraz za instalację wewnętrzną. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą zarządu.
3. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
  - a. Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika.
  - b. Ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika.
  - c. Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
    1. Doręczenia wezwania lub uchwały w sprawie wyłączenia energii elektrycznej.

## **VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej**

### **§ 10**

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
  - a. Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika.
  - b. Ingerencje w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
3. Ponowne podłączenie do sieci ogólnogrodowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia prądu pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie w wysokości ustalonej uchwałą Walnego Zebrania.

## **VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej**

### **§ 11**

1. Sieć energetyczna w ROD „Relaks” jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.